

Neubau eines Mehrfamilienhauses in Neubeuern

Beitrag

NEUBAU V. 5 WOHNUNGEN IN NEUBEUERN – BAUSTELLENBESICHTIGUNG

Sonne satt gab es am vergangenen Freitag, den 17.03.2023 als die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft eG zur Baustellenbesichtigung des Neubaus im Mutzenweg in Neubeuern geladen hat. Auf der Gästeliste standen neben dem Bürgermeister von Neubeuern, Christoph Schneider weitere Vertreter der Gemeinde. Des Weiteren konnten die Architektin, Frau Mayer, Ingenieure und Planer, die Nachbarn, die Mitglieder von Vorstand und Aufsichtsrat sowie die Mitarbeiter der Wohnungsbaugenossenschaft eG begrüßt werden.

Der geschäftsführende Vorstand der GWG, Martin Hintermayr begrüßte die zahlreichen Gäste und erläuterte die folgenden Details zum Neubauprojekt.

? 2 x 3-Zimmer-Wohnungen im EG (ca. 60 qm) bzw. DG (ca. 80 qm).
? 2 x 4-Zimmer-Wohnungen im EG bzw. OG (jeweils ca. 95 qm).
? 1 x 4-Zimmer-Wohnung über zwei Ebenen im OG/DG (ca. 105 qm).
? Alle Wohneinheiten sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über eine Terrasse bzw. einen Balkon.
? Jede Wohnung verfügt über einen Carport und einen Außenstellplatz. Möglichkeit für E-Ladestation besteht.
? Die Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei zu erreichen.
? Der Wohnungsmix aus 3- und 4-Zimmer-Wohnungen ist optimal für Paare und Familien („Wohnen für alle Generationen“).
? Bevorzugte Vermietung an Neubeurer Bürger

? Geplante Gesamtkosten: rund 2,5 Mio €
Hoher Baustandard, z.B.
• Hoher Energieeffizienzstandard
• Einsatz ökologische Baustoffe (z.B. Mauerziegel mit natürlicher Holzfaserfüllung)
• Ausschließliche Beheizung mit erneuerbarer Energie (Holzpellets)
• Fußbodenheizung in allen Wohnungen

• Glasfaseranschluss in allen Wohnungen
• In den 4-Zimmer-Wohnungen: Gäste-WC und Dusche+Badewanne.
• Alle Badezimmer mit Fenster

Baubeginn: September 2022
Fertigstellung: Ende 2023 (geplant)

Herr Hintermayr verwies auf die kostengünstigen Mietkonditionen bei der Neuvermietung. Der Mietpreis liegt deutlich unter dem Marktniveau und beträgt 10,50 € je m² Wohnfläche / Nettomiete. Durch diese attraktiven Konditionen ist das Neubauangebot der Genossenschaft ein Preisbrecher auf dem Miet- und Kaufmarkt. Als zweiter Redner kam der Bürgermeister von Neubeuern, Christoph Schneider zu Wort. Er bedankte sich bei der Genossenschaft für die
Umsetzung des ersten genossenschaftlichen Wohnbauprojekts in der Gemeinde. Er freut sich, dass dadurch einheimischen Bürgern eine attraktive Mietmöglichkeit gegeben wird. Zudem freut er sich, dass ein weiteres Neubauprojekt ebenfalls durch die GWG eG Wasserburg im größeren Umfang im Gemeindegebiet „Altenmarkt“ in naher Zukunft umgesetzt werden soll.

Foto & Text: GWG eG Wasserburg



Kategorie

1. Allgemein

Schlagworte

1. GWG eG Wasserburg
2. Neubeuern
3. Wohnungsbau