



**Ländliche Entwicklung in Bayern
Staatspreis 2025 – Dorferneuerung und Baukultur**

11 Preisträger im Überblick

Regierungsbezirk Oberbayern

Pischeldorf

Fannis neuer Stammtisch –

Genossenschaftliche Wiederbelebung des historischen Wirtshauses

Bauherr: Gemeinde Reichertshausen

Architekt: Franz Grahammer – Pischeldorf

Dorferneuerung Pischeldorf, Gemeinde Reichertshausen, Lkr. Pfaffenhofen
a.d.Ilm

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern



Fotos: ALE Oberbayern

Regierungsbezirk Niederbayern

Altdorf

**Ein Juwel freigelegt –
Zeitgemäße Instandsetzung eines denkmalgeschützten Bauernhauses**

Bauherr: Sebastian Stanglmaier

Architekt: Feil Architekten Partnerschaft mbB – Regensburg

Dorferneuerung Altdorf, Lkr. Landshut

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern



Foto1: Feil Architekten; **Foto 2:** ALE Niederbayern

Liebersberg (Sonderpreis)

Über das Einzelhaus hinausdenken –

Die Nutzungsdurchmischung am Vierseithof wiederbeleben

Bauherren: Andrea Hable und Tobias Gote

Architekt Wohnhaus: Peter Haimerl. Architektur – München

Architekt Praxis: Architekturbüro Naumann – Regensburg

Innenarchitektin: Christina Gotsmich – Freyung

Dorferneuerung Grafenau, Lkr. Freyung-Grafenau

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern



Fotos: Daniela Blöchinger

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kruppach

**Umnutzen, ergänzen, einbetten eines Stadels –
Einfach ist manchmal einfach gut**

Bauherr: Gemeinde Mühlhausen

Architekten: kraus.krauss Architekten GmbH – Neumarkt i.d.OPf.

Dorferneuerung Kruppach, Gemeinde Mühlhausen, Lkr. Neumarkt i.d.OPf.

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



Fotos: kraus.krauss Architekten

Maiersreuth (Sonderpreis)

**Kunst und Gemeinschaft im Badehaus –
Der Wandel als baukultureller Zustand**

Bauherr: Markt Bad Neualbenreuth

Architekt: Karlheinz Beer Architekt BDA und Stadtplaner – Weiden

Förderoffensive Nordostbayern Maiersreuth, Markt Bad Neualbenreuth, Lkr.

Tirschenreuth

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



Fotos: ALE Oberpfalz

Regierungsbezirk Schwaben

Unterthingau

Den Freiraum gefasst –

Das Schlossumfeld wird für den Dorffalltag aktiviert

Bauherr: Markt Unterthingau

Architekt: Maximilian Schrägle – Kaufbeuren

Landschaftsarchitekt: Thomas Lauterbach – Markt Rettenbach

Dorferneuerung und ELER-Programm Unterthingau, Lkr. Ostallgäu

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben



Fotos: Markt Unterthingau

Regierungsbezirk Oberfranken

Kasberg (Sonderpreis)

Die Talente des Baubestands nutzen –

Alte Hofstelle wird zu Wohnraum und Café

Bauherrin: Julia Buttler

Architekt: K-Design Eckental GmbH, Klaus Dötzer – Lauf

Dorferneuerung Kasberg, Kleinstunternehmerförderung, Stadt Gräfenberg, Lkr.

Forchheim

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken

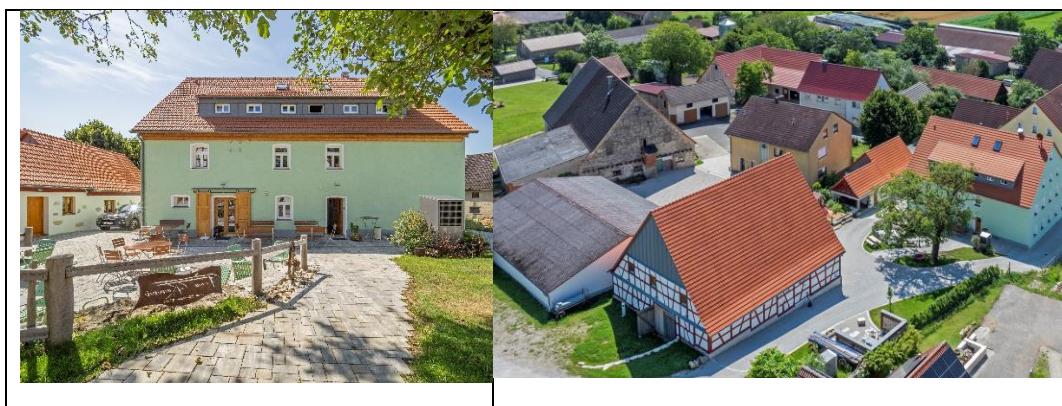


Foto 1: Julia Buttler; **Foto 2:** Oliver Heinl

Meierhof

Alte Qualitäten wiederentdeckt –

Behutsamer Umbau einer Schule zum Gemeinschaftshaus

Bauherr: Stadt Schwarzenbach a. Wald

Architekten: Manuela Wich, Waldemar Rittweg – Naila

Förderoffensive Nordostbayern Meierhof, Stadt Schwarzenbach a. Wald, Lkr. Hof

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken



Fotos: Manuela Wich

Regierungsbezirk Unterfranken

Esselbach

Platz für die Gemeinschaft – Vom alten Wirtshaus zur neuen Ortsmitte

Bauherr: Gemeinde Esselbach

Architekt: Georg Redelbach Architekten – Marktheidenfeld

Dorferneuerung Esselbach, Lkr. Main-Spessart

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



Fotos: Reiner Vaeth

Rüdenhausen

Mit Liebe für Substanz und Detail – Engagierte Instandsetzung eines denkmalgeschützten Anwesens

Bauherren: Astrid und Marco Reinfelder

Architekt: Architekturbüro Friedrich Staib – Sommerhausen

Dorferneuerung Rüdenhausen, Markt Rüdenhausen, Lkr. Kitzingen

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



Foto 1: Marco Reinfelder, **Foto 2:** Lucas Kesselhut

Regierungsbezirk Mittelfranken

Buchheim

Vom Schweinestall zur Zahnarztpraxis – Bestandserhaltende Umnutzung für Arbeiten und Wohnen

Bauherrin: Dr. Carola Kister

Architektin: Andrea Kister – Ingolstadt

Dorferneuerung Buchheim-Schwebheim, Stadt Burgbernheim,

Lkr. Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken



Fotos: Dr. Carola Kister