

**Ländliche Entwicklung in Bayern  
Staatspreis 2025 – Dorferneuerung und Baukultur**

**11 Preisträger im Überblick**

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Pischelsdorf**

**Fannis neuer Stammtisch –**

**Genossenschaftliche Wiederbelebung des historischen Wirtshauses**

Bauherr: Gemeinde Reichertshausen

Architekt: Franz Grahammer – Pischelsdorf

Dorferneuerung Pischelsdorf, Gemeinde Reichertshausen, Lkr. Pfaffenhofen  
a.d.Ilm

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern



**Fotos: ALE Oberbayern**

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Altdorf

**Ein Juwel freigelegt –**

**Zeitgemäße Instandsetzung eines denkmalgeschützten Bauernhauses**

Bauherr: Sebastian Stanglmaier

Architekt: Feil Architekten Partnerschaft mbB – Regensburg

Dorferneuerung Altdorf, Lkr. Landshut

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern



**Foto1:** Feil Architekten; **Foto 2:** ALE Niederbayern

### Liebersberg (Sonderpreis)

**Über das Einzelhaus hinausdenken –**

**Die Nutzungsdurchmischung am Vierseithof wiederbeleben**

Bauherren: Andrea Hable und Tobias Gote

Architekt Wohnhaus: Peter Haimerl. Architektur – München

Architekt Praxis: Architekturbüro Naumann – Regensburg

Innenarchitektin: Christina Gotsmich – Freyung

Dorferneuerung Grafenau, Lkr. Freyung-Grafenau

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern



**Fotos:** Daniela Blöching

## **Regierungsbezirk Oberpfalz**

### **Kruppach**

**Umnutzen, ergänzen, einbetten eines Stadels –**

**Einfach ist manchmal einfach gut**

Bauherr: Gemeinde Mühlhausen

Architekten: kraus.krauss Architekten GmbH – Neumarkt i.d.OPf.

Dorferneuerung Kruppach, Gemeinde Mühlhausen, Lkr. Neumarkt i.d.OPf.

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



**Fotos:** kraus.krauss Architekten

### **Maiersreuth (Sonderpreis)**

**Kunst und Gemeinschaft im Badehaus –**

**Der Wandel als baukultureller Zustand**

Bauherr: Markt Bad Neualbenreuth

Architekt: Karlheinz Beer Architekt BDA und Stadtplaner – Weiden

Förderoffensive Nordostbayern Maiersreuth, Markt Bad Neualbenreuth, Lkr.

Tirschenreuth

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz



**Fotos:** ALE Oberpfalz



## Regierungsbezirk Schwaben

### Unterthingau

**Den Freiraum gefasst –**

**Das Schlossumfeld wird für den Dorfalltag aktiviert**

Bauherr: Markt Unterthingau

Architekt: Maximilian Schrägle – Kaufbeuren

Landschaftsarchitekt: Thomas Lauterbach – Markt Rettenbach

Dorferneuerung und ELER-Programm Unterthingau, Lkr. Ostallgäu

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben



**Fotos:** Markt Unterthingau

## Regierungsbezirk Oberfranken

### **Kasberg (Sonderpreis)**

**Die Talente des Baubestands nutzen –**

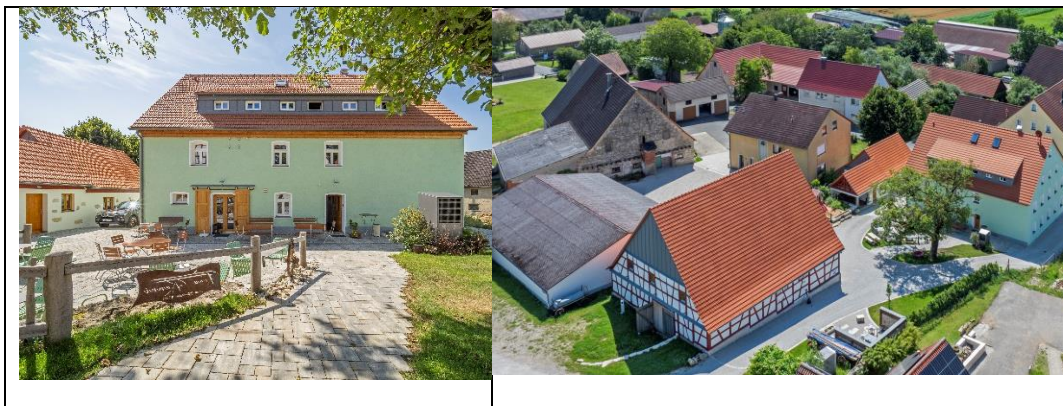
**Alte Hofstelle wird zu Wohnraum und Café**

Bauherrin: Julia Buttler

Architekt: K-Design Eckental GmbH, Klaus Dötzer – Lauf

Dorferneuerung Kasberg, Kleinstunternehmerförderung, Stadt Gräfenberg, Lkr. Forchheim

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken



**Foto 1:** Julia Buttler; **Foto 2:** Oliver Heintl

### **Meierhof**

**Alte Qualitäten wiederentdeckt –**

**Behutsamer Umbau einer Schule zum Gemeinschaftshaus**

Bauherr: Stadt Schwarzenbach a. Wald

Architekten: Manuela Wich, Waldemar Rittweg – Naila

Förderoffensive Nordostbayern Meierhof, Stadt Schwarzenbach a. Wald, Lkr. Hof

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken



**Fotos:** Manuela Wich

## Regierungsbezirk Unterfranken

### **Esselbach**

#### **Platz für die Gemeinschaft – Vom alten Wirtshaus zur neuen Ortsmitte**

Bauherr: Gemeinde Esselbach

Architekt: Georg Redelbach Architekten – Marktheidenfeld

Dorferneuerung Esselbach, Lkr. Main-Spessart

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



**Fotos:** Reiner Vaeth

### **Rüdenhausen**

#### **Mit Liebe für Substanz und Detail – Engagierte Instandsetzung eines denkmalgeschützten Anwesens**

Bauherren: Astrid und Marco Reinfelder

Architekt: Architekturbüro Friedrich Staib – Sommerhausen

Dorferneuerung Rüdenhausen, Markt Rüdenhausen, Lkr. Kitzingen

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken



**Foto 1:** Marco Reinfelder, **Foto 2:** Lucas Kesselhut



## **Regierungsbezirk Mittelfranken**

### **Buchheim**

#### **Vom Schweinestall zur Zahnarztpraxis –**

#### **Bestandserhaltende Umnutzung für Arbeiten und Wohnen**

Bauherrin: Dr. Carola Kister

Architektin: Andrea Kister – Ingolstadt

Dorferneuerung Buchheim-Schwebheim, Stadt Burgbernheim,

Lkr. Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim

Zuständige Behörde: Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken



**Fotos:** Dr. Carola Kister