



## Bezirk Oberbayern: 115 Wohnungen in Haar

### Beitrag

**Bereits im Juli können Beschäftigte des Bezirks Oberbayern und der kbo-Kliniken in 55 Neubauwohnungen an der Apfelwiese im Jugendstilpark Haar einziehen. Bis zum Sommer sind es 115 Wohnungen mit 7 520 Quadratmetern hochwertigem Wohnraum sowie 149 Tiefgaragenplätze., für die sich der Bezirk Oberbayern die Belegungsrechte von der Oberbayerischen Heimstätte (OH) gesichert hat.**

Für Bezirkstagspräsident Josef Mederer haben die Wohnungen eine große Bedeutung: „Hier geht es um die Frage: Was zeichnet heutzutage einen guten Arbeitgeber aus? Wenn wir unsere anspruchsvollen Aufgaben im Bezirk und den kbo-Kliniken in Zukunft erfüllen wollen, brauchen wir engagierte Mitarbeitende. Im Ballungsraum München konkurrieren wir jedoch mit einer Vielzahl von Betrieben.“ Er ist sich sicher: „Wenn wir Mitarbeitende gewinnen und halten wollen, steigert es unsere Attraktivität, wenn wir Wohnraum anbieten können – und das zu attraktiven Preisen. Gerade Pflegekräfte und Sachbearbeitende, die keinen Spitzenverdienst haben, werden von dem Angebot enorm profitieren.“

Die Belegungsrechte hat der Bezirk Oberbayern auf einen Zeitraum von 25 Jahren gesichert, um sie vergünstigt den Mitarbeitenden anbieten zu können. Dabei profitieren Mitarbeitende mit geringerem Verdienst besonders: Ihre Mietkosten fördert der Bezirk Oberbayern mit 25 Prozent, die restlichen Wohnungen aus dem Paket werden mit 5 Prozent bezuschusst. Mederer: „Dadurch entstehen hoch attraktive Quadratmeterpreise, die deutlich unter dem Münchner und Haarer Mietspiegel liegen.“ Die Wohnungen sind unterschiedlich geschnitten; die Spanne reicht vom Ein-Zimmer-Appartement bis zu Vier-Zimmer-Familien-Wohnungen. Besonders attraktiv ist auch die zentrale Lage in Haar und zugleich der Parkcharakter der Wohnanlage. Hier verbindet sich ruhiges Wohnen mit der ausgezeichneten Infrastruktur. Der Arbeitsweg zum kbo-Isar-Amper-Klinikum ist kurz. Vom S-Bahnhof Haar braucht man dank der guten Verkehrsanbindung nicht mal eine Viertelstunde zum Münchner Ostbahnhof.

**Bericht:** Bezirk Oberbayern – Foto: © bogevischs buero architekten & stadtplaner gmbh / Vorstellung des Architekten



## Kategorie

1. Wirtschaft

## Schlagworte

1. Bezirk Oberbayern
2. Haar
3. München-Oberbayern