



## In Prien entstehen zwölf neue Wohnungen

### Beitrag

Landrat Otto Lederer, Aufsichtsratsvorsitzender der Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Rosenheim mbH, brachte es auf den Punkt. „Die Wohnungsbaugesellschaft hält an ihrem Fahrplan fest. Im Jahr 2020 wurde die Wohnanlage in Wasserburg am Inn mit 16 Wohnungen fertiggestellt, 2022 erfolgte die Einweihung der zwei Wohngebäude in Kiefersfelden mit 21 Wohnungen. Im Jahr 2024 ist die Fertigstellung des neuen Wohngebäudes in Prien a. Chiemsee mit 12 Wohneinheiten geplant. Trotz Corona und Ukrainekrieg wird laut Geschäftsführer Karl Seidl die GmbH auch bei diesem dritten Folgeprojekt den Zeit- und Kostenrahmen wieder einhalten“.

Diese Aussage des Aufsichtsratsvorsitzenden fand Zustimmung bei allen Kollegen im Aufsichtsrat. „Ich bin stolz, dabei zu sein“, sagte Harald Kraus, Vorstand der Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling. „Im kommenden Jahr haben wir dann in wenigen Jahren den Wohnungsstand von 44 Wohnungen auf 93 Wohnungen gesteigert“.

„Ich schließe mich meinen Vorrednern an. Heutzutage die Kostenvorgabe und den Zeitplan einzuhalten, ist keine einfache Aufgabe.“ Dies war die Aussage von Mischa Schubert, Vorstandsvorsitzender der Kreis- und Stadtparkasse Wasserburg a. Inn.

Priens Erster Bürgermeister, Andreas Friedrich, sprach dem Landrat und dem Geschäftsführer Dank und Anerkennung aus. „Dies ist ein Bau in einem sensiblen Bereich. Der Gemeinderat unterstützte das Bauvorhaben, weil die öffentliche Hand, Landkreis und die beiden Sparkassen, hinter der GmbH stehen. Ich hoffe, dass es mit dem bisherigen positiven Verlauf weiter geht.“

Geschäftsführer Karl Seidl durfte für diesen aktuellen Neubau in Prien a. Chiemsee am vergangenen Dienstag zahlreiche Gäste zum Richtfest begrüßen. Errichtet werden 12 Wohnungen, davon 6 Wohnungen im sozialen Wohnungsbau. Es werden Sozialwohnungen und bezahlbarer Wohnraum für den freien Markt geschaffen. Die Wohnungen sind zwischen 55 und 72 Quadratmeter groß und alle barrierefrei. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Aktuell entstehen 18 Stellplätze als Interimslösung. In den Folgejahren ist ein Bauabschnitt mit weiteren drei Wohngebäuden und einer Tiefgarage geplant.

Das Gebäude wurde vom Architekturbüro PSA (Pfletscher und Steffan) in München geplant. Mit den Auftragsvergaben und der Bauausführung ist das bewährte Architekturbüro Schindler aus Rosenheim beauftragt, mit dem auch schon die Anlagen in Wasserburg am Inn und Kiefersfelden komplett geplant und errichtet wurden.

Karl Seidl, Geschäftsführer der Wohnungsbau GmbH, dankte den Architekten, Ingenieuren, Projektanten und allen Firmen für ihre bisherige Tätigkeit. Sein Dank galt auch dem Markt Prien a. Chiemsee und den Mitgliedern des Aufsichtsrats für die sehr gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Rosenheim mbH mit den Gesellschaftern Landkreis Rosenheim, Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling sowie Kreis- und Stadtparkasse Wasserburg am Inn verfügt im Bestand aktuell über 81 Wohnungen in Bad Aibling, Wasserburg am Inn, Kiefersfelden und Prien am Chiemsee.

### **Bericht und Fotos:** Landratsamt Rosenheim

Landrat Otto Lederer zusammen mit Karl Seidl, Geschäftsführer der Wohnungsbau GmbH, bei der Besichtigung des Rohbaus.



Der Aufsichtsrat (AR) der Wohnungsbaugesellschaft mit Bürgermeister und Geschäftsführer (von links): Annette Resch (AR), Bürgermeister Andreas Friedrich, Mischa Schubert (AR), Landrat Otto Lederer (AR), Harald Kraus (AR), Claudia Sasse (AR), Helmut Freund (AR), Geschäftsführer Karl Seidl. Es fehlen auf dem Bild die Aufsichtsräte Josef Baumann, Sebastian Friesinger und Dieter Kannengießer.





### Kategorie

1. Wirtschaft

### Schlagworte

1. Prien am Chiemsee
2. Rosenheim
3. Wohnungsbau